



Τ.Ε.Ι. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ, ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ,  
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Λάρισα, 01.11..2016

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ Νο 25/16

### 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

**Αναθέτουσα Αρχή:** ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

**Διαδικασία προμήθειας:** Απευθείας ανάθεση

**Τύπος προμήθειας:** Υπηρεσία

**Προϋπολογιζόμενη δαπάνη (χωρίς ΦΠΑ):** 4.838,71€

**Προϋπολογιζόμενη δαπάνη (με ΦΠΑ):** 6.000,00€

**Τίτλος προμήθειας:** «Δαπάνη για την προγραμματισμένη συντήρηση λεβητοστασιών του ΤΕΙ Θεσσαλίας διάρκειας ενός έτους.»

**CPV:** 50531100-7

**Πρωτογενές αίτημα-ΑΔΑΜ:** 16REQ005293362      2016-10-25

**Απόφαση Προέδρου:** 1532/25-10-2016

**ΑΔΑ:** ΩΓΗΛ46914Κ-Κ3Κ

**ΚΑΕ:** 887β

**Ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών:** 08/11/2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00

**Τόπος κατάθεσης προσφορών:** Πρωτόκολλο ΤΕΙ Θεσσαλίας

**Τόπος παράδοσης Υπηρεσιών:** ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (Λάρισα, Καρδίτσα και Τρίκαλα)

**Κριτήριο ανάθεσης:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (άρθρο 118 «Απευθείας ανάθεση» του Ν.4412/16)

**Πληροφορίες:** για την προμήθεια: Τσιάντας Δημήτριος, τηλ: 2410684389

για την διαδικασία: Ζαφειρίου Μαρία, τηλ: 2410684480

### 2. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Το ΤΕΙ Θεσσαλίας θα προβεί στη λήψη προσφορών για την συντήρηση 34 λεβητοστασιών κεντρικής θέρμανσης φυσικού αερίου (25 στην Λάρισα και 9 στην Καρδίτσα) και 2 λεβητοστασιών κεντρικής θέρμανσης πετρελαίου (στο κτίριο των Τρικάλων) όπως παρουσιάζονται στον συνημμένο πίνακα.

Για τους λέβητες με θερμαντική ισχύ 400.000 Kcal/h και πάνω οι εργασίες θα γίνονται κάθε μήνα ενώ για τους υπόλοιπους κάθε έξι μήνες και θα συμπληρώνεται το κατάλληλο φύλλο ελέγχου.

Οι εργασίες συντήρησης θα περιλαμβάνουν καθαρισμό, έλεγχο, ρύθμιση και δοκιμή όλου του εξοπλισμού (αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω) από εξειδικευμένο τεχνίτη με άδεια συντηρητή, με την επισήμανση ότι ο συντηρητής σε περίπτωση βλάβης μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα θα επισκευάσει την βλάβη χωρίς επιπλέον επιβάρυνση πέραν των ανταλλακτικών που θα χρειαστούν.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος στο αντίστοιχο επιμελητήριο, Θα προσκομίσει άδεια λειτουργίας και οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται από εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό της εταιρίας, που θα αναλάβει την εργασία με άδεια άσκησης επαγγέλματος.

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη βάσει τιμής προσφορά στο σύνολο της εργασίας .

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν γραπτή τεχνική και οικονομική προσφορά .

· Όλοι οι συντηρητές και τεχνικοί που θα εργαστούν στις εγκαταστάσεις του Ιδρύματος , θα πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες άδειες που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

· Ο ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει να ανταποκρίνεται εντός 8 ωρών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης για αποκατάσταση βλαβών, σε κάθε αναγγελία βλάβης. Θα έχει σταθερή βάση αναγγελίας βλαβών την οποία θα δηλώσει εγγράφως στην υπηρεσία και στον χρήστη του κτηρίου που συντηρεί.

· Ο ανάδοχος συντηρητής δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την λειτουργία των λεβήτων. Επίσης, δεσμεύεται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και

συντήρησης καυστήρων με χρήση φυσικού αερίου ή πετρελαίου ως καύσιμο.

· Για όλες τις εργασίες συντήρησης και επισκευής που θα διενεργηθούν από τα συνεργεία του Αναδόχου, θα δίδεται εγγράφως εγγύηση καλής λειτουργίας ενός έτους. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί πρόβλημα αναφορικά με πλημμελή συντήρηση ή την ανεπαρκή επισκευή κάποιας συσκευής από το Ίδρυμα, θα πρέπει να επαναλαμβάνεται η διαδικασία χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση και αντιρρήσεις από τον Ανάδοχο.

· Για κάθε συγκρότημα θα τηρείται με ευθύνη του συντηρητή ειδικό βιβλίο στο οποίο θα σημειώνονται από τον συντηρητή οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής, καθώς και όλες οι επιθεωρήσεις ή τυχόν διακοπές λειτουργίας. Στο βιβλίο αυτό θα σημειώνονται επί πλέον από τον συντηρητή προειδοποιητικά και έγκαιρα, οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσεως. Αντίγραφο των φύλλων συντήρησης θα κατατίθεται άμεσα σε ειδικό φάκελο στο χώρο των λεβητοστασίων.

· Ο ανάδοχος συντηρητής θα μεριμνήσει για την έκδοση των απαραίτητων εντύπων (έντυπο συντήρησης-ρύθμισης εγκατάστασης, έντυπο μετρήσεων, σχετικό βιβλίο μετρήσεων). Όλα τα έντυπα θα συμπληρώνονται (τουλάχιστον εις διπλούν) και θα υπογράφονται με ευθύνη του αναδόχου συντηρητή. Ο ανάδοχος συντηρητής οφείλει να ενημερώσει και να συμπληρώσει τα έντυπα και τέλος να τα υπογράψει. Αντίγραφα του καταγραφικού οργάνου με τις μετρήσεις και του φύλλου ελέγχου, εκτός από την ανάρτησή τους στο χώρο του λεβητοστασίου, θα κατατίθεται και στις υπηρεσίες του Ιδρύματος.

· Ο συντηρητής ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου ή Αστυνομικών ή οποιασδήποτε άλλης Αρχής.

· Ακόμη οφείλει να έχει ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο με την παραπάνω συντήρηση από αυτόν Τεχνικό Προσωπικό.

· Οποιοσδήποτε άλλες υποχρεώσεις του αναδόχου – συντηρητή σε σχέση με άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες (π.χ. Ε.Π.Α. Θεσσαλίας) που αφορούν την συντήρηση των λεβητών και καυστήρων είναι εν ισχύ. Όλοι οι τεχνικοί κανονισμοί εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου που αποτελούν Υπουργικές Αποφάσεις (π.χ. ΦΕΚ 976/τ.Β'/28-03-2012 και άλλες) είναι εν ισχύ και δεσμευτικές για τον ανάδοχο συντηρητή. Οποιοσδήποτε οδηγίες παρέχονται από τους αρμόδιους φορείς για την κατάλληλη συντήρηση των εγκαταστάσεων θα πρέπει να ακολουθούνται από τον ανάδοχο συντηρητή.

#### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΑ (κάθε 6 μήνες):**

Καθαρισμός του θαλάμου καύσης, καπνοθαλάμου και καπνοδόχου.

Τοποθέτηση ανασχετήριων καυσαερίων όπου απαιτείται.

Έλεγχος της καλής κατάστασης της πόρτας του λέβητα, του καπνοθαλάμου, της καπνοδόχου, των βαλβίδων ασφαλείας, του αυτόματου πλήρωσης, του δοχείου διαστολής, των κυκλοφορητών, των διακοπών παροχής νερού και της μόνωσης.

Σε περίπτωση που δεν επιδέχεται επιδιόρθωση ή επισκευή, Αντικατάσταση των παραπάνω.

Έλεγχος της ηλεκτρικής εγκατάστασης και της λειτουργίας των θερμοστατών και των υδροστατών.

#### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΥΣΤΗΡΑ (κάθε 6 μήνες):**

Έλεγχος στεγανότητας (gas train).

Καθαρισμός φίλτρου αερίου και αντικατάσταση όπου απαιτείται.

Καθαρισμός και έλεγχος ιονιστή, σπινθηριστή και κεφαλής.

Έλεγχος καλής κατάστασης λειτουργίας ανιχνευτή – ηλεκτροβάνας.

Φύλλο ελέγχου καυσαερίων και ρύθμιση καυστήρα σύμφωνα με τον κανονισμό.

#### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΓΡΑΜΜΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (από μετρητές έως καυστήρα):**

Έλεγχος λειτουργίας οργάνων (ρυθμιστή πίεσης, βαλβίδας ασφαλείας, μανομέτρου, ηλεκτροβανών).

#### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ:**

Άμεση ανταπόκριση (μετά από τηλεφωνική ειδοποίηση) όταν διαπιστώνεται βλάβη στην λειτουργία των συστημάτων των λεβητοστασίων.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η συντήρηση είναι ανεπαρκής και όχι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ιδρύματος, το Ίδρυμα έχει το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση και να αναθέσει στον επόμενο μειοδότη την συνέχιση των εργασιών.

**Για τους λέβητες με θερμαντική ισχύ 400.000 Kcal/h και πάνω, οι εργασίες συντήρησης λέβητα και καυστήρα θα γίνονται κάθε μήνα.**

### **3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:**

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Συντήρηση 36 λεβητοστασίων κεντρικής θέρμανσης φυσικού αερίου (25 στην Λάρισα και 9 στην Καρδίτσα) και 2 λεβητοστασίων κεντρικής θέρμανσης πετρελαίου (στο κτίριο των Τρικάλων) για ένα έτος.			

**4. ΟΡΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ:**

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών.
- Οι προσφορές θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του ΤΕΙ μέσα σε σφραγισμένο φάκελο που θα αναγράφονται ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ τα στοιχεία: Επωνυμία, ΑΦΜ/ΔΟΥ, διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail του προσφέροντος και ο τίτλος της προμήθειας /εργασίας για την οποία κατατίθεται η προσφορά. Ο φάκελος αυτός θα περιέχει δύο άλλους σφραγισμένους φακέλους, ο ένας με την ένδειξη ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ και ο άλλος με την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.
- Τυχόν έξοδα μεταφοράς και παράδοσης βαρύνουν τον προμηθευτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΟΥΛΑΣ  
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΕΒΗΤΩΝ ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΛΑΡΙΣΑ, ΚΑΡΑΙΤΣΑ, ΤΡΙΚΑΛΑ)**

A/A	Χώρος	Έδρα	Λέβητας	Θερμίδες Kcal	Θερμίδες KW	Έτος	Καυστήρας	Δοχείο Διαστολής	Κυκλοφορητής	ΠΙΕΣΗ mbar
1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΕΒ/ΣΙΟ	Λάρισα	GLOBAL - MAVIL	1200000	1395	2011	RIELLO RS 130	500λτ 2 τεμ	WILO IPN 125/250	100
	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΕΒ/ΣΙΟ	Λάρισα	GLOBAL - MAVIL	1200000	1395	1996	RIELLO RS 130			100
2	ΣΤΕΦ ΠΑΛΙΟ ΛΕΒ/ΣΙΟ	Λάρισα	ΛΑΒΙΘΕΡΜ	480000	558	2014	RIELLO RS 50	150 λτ 2τεμ	WILO S65/125	25
3	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	Λάρισα	ΘΕΡΜΟΛΕΒ	250000	290	2010	RIELLO RS 34	220λτ - 6bar - 2010	WILO S65/80r 2 τεμ	25
4	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠ/ΣΕΩΝ	Λάρισα	ΛΑΒΙΘΕΡΜ	365000	425	1989	RIELLO RS 44 MZ	άνευ στοιχείων	WILO RS 30/60 Rv2	25
5	Β ΘΗΛΕΩΝ	Λάρισα	ΛΑΒΙΘΕΡΜ	400000	465	1995	RIELLO RS 44MZ	άνευ στοιχείων	WILO - TOP S50/7	25
6	Γ' ΘΗΛΕΩΝ	Λάρισα	ΛΑΒΙΘΕΡΜ	430000	500	1996	RIELLO RS 50	άνευ στοιχείων	GRUNFOS UPC50-60 GRUNFOS UPC40-120	25
7	Δ' ΘΗΛΕΩΝ	Λάρισα	HANSEL	221000	258	2007	RIELLO GULLIVER RS5D	DULKA 220λτ - 6 BAR	WILO TOS S40/15	25
8	Β' ΑΡΡΕΝΩΝ	Λάρισα	SOULIS	221000	258	2010	RIELLO GULLIVER RS5D	DULKA 220λτ - 6 BAR	WILO	25
9	Γ' ΑΡΡΕΝΩΝ	Λάρισα	MANTEMI	221000	258		RIELLO GULLIVER RS5D	DULKA 220λτ - 6 BAR	WILO	25
10	Δ' ΑΡΡΕΝΩΝ	Λάρισα	ΛΑΒΙΘΕΡΜ	221000	258		RIELLO RS 44MZ	VAREM 200λτ - 6bar - 2009 - 2 τεμ	GRUNFOS UPC50-60 GRUNFOS UPC40-120	25
11	ΖΩΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Λάρισα	ΠΥΡΚΑΛ - YGNIS	380000	440	1986	RIELLO RS 44	100λτ - 2 τεμ	WILO TOP S65/13	25
12	ΣΤΑΒΛΙΤΕΣ	Λάρισα	ΛΑΒΙΘΕΡΜ	400000	465	1997	RIELLO BS2	100	WILO RS 30/7	25

13	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	Λάρισα	ΚΡΟΝΟΣ	400000	465		RIELLO RS 44MZ	ZILMET	WILO S85/80r - WILO TOPS 30/10	25
14	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Λάρισα	RIELO Επίτοιχος	43000	50	2015	Recidence 50KIS			
15	ΣΤΕΦ ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ	Λάρισα	ΚΟΜΒΙ	350000	406	1993	RIELLO RS 44	VAREM 500λτ / 2008 - 2 τεμ	WILO S 65/10	25
16	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 1	Λάρισα	STEAM	420000	488		RIELLO RS MZ	ZILMET 200λτ - 4 bar	SALMSON SXM 40-40	25
	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 2	Λάρισα	STEAM	420000	488		RIELLO RS MZ	ZILMET 200λτ - 4 bar	SALMSON SXM 40-40	25
17	ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Λάρισα	ΚΡΟΝΟΣ	180000	209		RIELLO GULLIVER BS4	250 lt	SALMSON CX 1654C-T3	25
18	ΔΙΟΙΚΗΣΗ 1	Λάρισα	MABIA GLOBAL	350000	407	2002	RIELLO RS 44 MZ	200 λτ - 2006	WILO S50/80 r - TOPS 30/7	25
	ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2	Λάρισα	ΒΑΡΜ -ΤΕΚΝΙΚ	200000	232	1995	RIELLO GULLIVER RS5D	200 λτ - 2006	WILO TOP S40/4 - S65/7	25
19	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	Λάρισα	ΛΑΒΙΘΕΡΜ	350000	406	2000	RIELLO RS 50	200 λτ - 80λτ	WILO TOP S50/7	25
20	Δ.Δ.Ε 1	Λάρισα	HELIOS	465000	540	2008	FBR GAS XP60/2CE	ZILMET 250λτ - 6 BAR	GRUNFOS UPS TF120	25
	Δ.Δ.Ε 2	Λάρισα	HELIOS	465000	540	2008	FBR GAS XP60/2CE	ZILMET 250λτ - 6 BAR	GRUNFOS UPS TF120	25
21	ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΠ.ΕΣΤΙΩΝ	Λάρισα	ΕΠΙΤΟΙΧΟΣ RIELLO	24000	28	2010	RIELO OBLO	7 λτ		25
22	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Λάρισα	ΕΠΙΤΟΙΧΟΣ RIELLO	26000	30	2010	RIELLO FAMILY	8 λτ		25
23	ΑΕΡΟΛΕΒΗΤΑΣ ΕΣΠΕΡ/ΕΙΔΗ	Λάρισα	ΒΕΗΜΕΠ	172000	200		RIELLO BS3D		ANEMIZTHPA 3Φ	25
24	ΑΕΡΟΛΕΒΗΤΑΣ ΦΥΤΩΡΕΙΟ	Λάρισα	ΒΕΗΜΕΠ	60000	70		RIELLO BS2		ANEMIZTHPA 3Φ	25

25	Α΄ ΑΡΡΕΝΩΝ & ΘΗΛΕΩΝ	Λάρισα	Lavitherm	650000	756		Riello RS70	400 lt 2 τεμ.	wilo 2 τεμ. Grundfos 2 τεμ	100
26	ΣΤΕΞ - εργαστήρια	Καρδίτσα		175000						
27	Τεχνολογίας τροφίμων	Καρδίτσα		30000						
28	Τεχνολογίας τροφίμων	Καρδίτσα		300000						
29	Σπουδαστικών Εστιών – Αρρ.	Καρδίτσα		300000						
30	Σπουδαστικών Εστιών – Θηλ.	Καρδίτσα		250000						
31	Εστιατόρια	Καρδίτσα		129800						
32	Εστιατόρια	Καρδίτσα		150000						
33	ΣΤΕΞ – νέο κτίριο	Καρδίτσα		300000						
34	Δασοπονίας	Καρδίτσα		370000						
35	Αποκατ. κτιρίων	Τρίκαλα	ΚΛΙΜΑ ΕΠΕ	170000		1985				
36	Αποκατ. κτιρίων	Τρίκαλα	THERMOLEV							